



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Pazin, Drščevka 1

St-150/2024-94

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u postupku radi provedbe naknadne diobe nad imovinom dužnika Stečajna masa iza INTER CONSULTING d.o.o. u stečaju, OIB 72321681017, Partizanska 13, Poreč, 9. siječnja 2025.

#### riješio je

I. Kupcu Tomislavu Popoviću, OIB 60307277759, Trg Trsine 5, Vrsar, dosuđuje se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie označene kao:

- k.č. br. 1436 u naravi maslinik površine 3107 m<sup>2</sup>, i
- k.č. br. 1437 u naravi oranica površine 1330 m<sup>2</sup>, ukupne površine 4437 m<sup>2</sup>, obje upisane u z.k. ul. 2389, k.o. Brtonigla

za iznos od 19.936,88 eura.

II. Kupac Tomislav Popović, OIB 60307277759, Trg Trsine 5, Vrsar, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 18.178,63 eura, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 507806-485071.

Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac Tomislav Popović, OIB 60307277759, Trg Trsine 5, Vrsar, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke I. izreke ovog rješenja, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac Tomislav Popović, OIB 60307277759, Trg Trsine 5, Vrsar, uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I. ovog rješenja te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći tereti:

- 1.2 Zaprimljeno 11.06.2024.g. pod brojem Z-11454/2024  
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. ST-150/2024-61 11.06.2024, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina.

- 3.1 Zaprimljeno 22.08.2013. broj Z-4052/13

Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 06. kolovoza 2013.g., posl.br. Ovr-626/13-2, ovršno se predbilježuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od trimilijunastotritisućetrstošezdesetdevet kuna i tri lipe) (glavnica 1.974.531,52 kuna, kamate 1.128.836,51 kune), i daljnjih zateznih kamata, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 19.750,00 kuna, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA

- 4.1 Zaprimljeno 22.08.2013. broj Z-4052/13

Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 06. kolovoza 2013.g., posl.br. Ovr-626/13-2, ovršno se uknjižuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od dvamilijunasedamstočetredesetjednutisućustočetnaest kuna i četrnaest lipa, (glavnica 2.002.647,23 kuna, kamate 738.466,91 kune), i daljnjih zateznih kamata, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 20.030,00 kuna, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA

- 5.1 Zaprimljeno 08.12.2015.g. pod brojem Z-13246/2015

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU, BROJ: ODO-3550/2015 ZAPRIMLJENOG NA OVOME SUDU DANA 08. PROSINCA 2015.G. POD POSL.BR. OVR-7612/2015 04.12.2015

- 6.2 Zaprimljeno 14.01.2016.g. pod brojem Z-862/2016

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI I ZAKLJUČAK OVOGA SUDA POSL.BR. OVR-171/2016-2 12.01.2016

IV. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu Tomislavu Popoviću, OIB 60307277759, Trg Trsine 5, Vrsar, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie, obaviti će upis iz točke III. izreke na temelju ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju potvrde stečajnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s točkom II. izreke ovog rješenja.

VII. Nalaže se stečajnom upravitelju Štefanu Roli iz Poreča, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnina (čl. 254. Stečajnog zakona).

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda St-150/2024-57 od 16. travnja 2024. određen je nastavak postupka radi provedbe naknadne diobe nad imovinom dužnika.

2. Ovosudnim zaključkom o prodaji St-150/2024-71 od 16. rujna 2024., na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (dalje: SZ), vrijednost nekretnina stečajnog dužnika utvrđena je u iznosu od 17.582,50 eura, te da će prodaju nekretnina provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

3. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 30. prosinca 2024. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

4. Na temelju tog izvještaja utvrđeno je da je predmetna nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikatora predmeta prodaje 28611.

5. Jamčevinu u iznosu 1.758,25 eura uplatili su UCOM d.o.o. Mursko Središće, Petar Gluić iz Solina, AKTIVA 15 j.d.o.o. Gračišće, AKTIVA KAPITAL d.o.o. Gračišće, DDS INVEST d.o.o. Štaglinec, Robert Simčić iz Klane, ANOVAL PROTECT d.o.o. Zagreb i Tomislav Popović iz Vrsara.

6. Ponuditelj Tomislav Popović, OIB 60307277759, Trg Trsine 5, Vrsar, dao je najviši iznos valjane ponude i to 19.936,88 eura, te su time ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona, dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a).

7. Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj Tomislav Popović, OIB 60307277759, Trg Trsine 5, Vrsar, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na javnoj dražbi u iznosu od 1.758,25 eura, pa je dužan uplatiti još razliku kupovnine u iznosu od 18.178,63 eura.

8. Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

9. Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

10. Na temelju čl. 108. st. 3. OZ-a donesena je odluka kao u točki VI. izreke.

11. Na temelju čl. 254. SZ-a odlučeno je kao u točki VII. izreke ovog rješenja.

U Pazinu, 9. siječnja 2025.

Stečajni sudac  
Damir Rabar

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana,
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama

(čl. 103. st. 4. OZ-a),

- Tomislav Popović, Trg Trsine 5, Vrsar,
- stečajni upravitelj Štefan Rola, Partizanska ulica 13, Poreč,
- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie, radi provedbe točke

V. izreke ovog rješenja

- razlučni vjerovnik:
  - RH, MF, po ŽDO u Puli – Pola

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja,
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)
- Porezna uprava, Ispostava Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Broj zapisa: **9-30871-47aea**

Kontrolni broj: **0de71-42f8f-e18b4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.